

Види предметів іпотеки, що можуть придбаватись в рамках програми

ПЕРВИННИЙ РИНОК



МАЙНОВІ ПРАВА
на квартири
та
будинки+ділянка



ВТОРИННИЙ РИНОК



квартири
та
будинки+ділянка
введені в експлуатацію
з 2018 року



Нормативна площа предметів іпотеки

50 м² загальної площі
на одинокого громадянина
чи сім'ю з двох осіб

+ 20 м² на кожного
наступного члена сім'ї



Максимальна загальна
площа предмету іпотеки

+ 20%

Для сім'ї з 4 чоловік максимальна
площа іпотеки складе **108 м²**



Інструменти фінансової державної підтримки за програмою

КОМПЕНСАЦІЯ
ПРОЦЕНТІВ



для первинного ринку

$\text{UIRD (12 міс)} + 7\% = 15\%$

7%

Компенсаційна процентна ставка



для вторинного ринку

$\text{UIRD (12 міс)} + 4,5\% = 12,5\%$

← Базова процентна ставка →

КРЕДИТНІ ГАРАНТІЇ
ФОНДУ

Ставка кредитної гарантії
від суми наданого
іпотечного кредиту

50%



Для предмету іпотеки у вигляді майнових прав на квартиру або індивідуальний житловий будинок на період до введення об'єкту в експлуатацію

ПРОЦЕДУРА УЧАСТІ У ПРОГРАМІ

1 крок

Громадянин вивчає критерії Програми для визначення своєї прийнятності та предмету іпотеки



2 крок

Громадянин звертається до уповноваженого банку з пакетом документів



Учасниками програми є всі уповноважені банки за Програмою 5-7-9%, інформація про які на сайті: <http://bdf.gov.ua>

3 крок

Уповноважений банк повідомляє громадянина про відповідність умовам програми та просить надати заявку на отримання кредиту



5 робочих днів після подання повного пакету документів

4 крок

Кредитна оцінка, укладення кредитного договору та перерахування коштів кредиту продавцю предмету іпотеки



10 робочих днів після подання повного пакету документів

5 крок

Сплата компенсаційної процентної ставки за рахунок державної підтримки протягом строку кредитного договору



Виплата компенсації процентів протягом строку кредитного договору